

**ŘADOVÝ RODINNÝ DŮM – TYP D 8x8m**  
**POLERADY – DEVELOPERSKÝ PROJEKT**



stavebně technický popis	strana 2
technické údaje	strana 2
situace zástavby	strana 3
půdorys přízemí	strana 4
půdorys podkrovní	strana 4
pohled z ulice, varianta D	strana 5
pohled ze zahrady, varianta D	strana 5
perspektiva z ulice, varianta D	strana 6
perspektiva ze zahrady, varianta D	strana 6
pohled z ulice, varianta D1	strana 7
pohled ze zahrady, varianta D1	strana 7
perspektiva z ulice, varianta D1	strana 8
perspektiva ze zahrady, varianta D1	strana 8

Rodinný dům je součástí řadové zástavby v nové rozvojové lokalitě navazující na stávající zástavbu obce Polerady. V lokalitě bude vybudována kompletní infrastruktura sestávající z nových místních a pěších komunikací, rozvodů veškerých inženýrských sítí včetně nové čistírny odpadních vod a nového areálu se sportovním klubem. V rozvojové lokalitě je provedeno dělení pozemků na jednotlivé stavební parcely. Pozemky určené pro zástavbu řadovými rodinnými domy jsou vyznačeny v situaci na straně 3. Na výběr jsou pozemky o výměrách od 319m<sup>2</sup> do 728m<sup>2</sup>. Vstupy řadových rodinných domů jsou orientovány na severovýchod resp. jihovýchod (u sportovního klubu), zahrady jsou pak orientovány na jihozápad resp. severozápad.

Objekt jedné sekce řadového rodinného domu je koncipován jako jednoduchý objem nad čtvercovým půdorysem, zastřešený sedlovou střechou o sklonu 40° s hřebenem orientovaným souběžně s místní komunikací. Rodinný dům je nepodsklepený, má využito přízemí a obytné podkroví. Prosvětlení podkroví je umožněno střešními okny (varianta D) nebo vikýři krytými pultovou střechou (varianta D1). U vjezdu na pozemek je kryté parkovací stání pro 1 osobní automobil zastřešené pultovou střechou. Vstupní dveře do rodinného domu jsou umístěny vedle přístřešku stání. Na vstup navazuje zádveří a hala s vertikální komunikací tvořenou komfortním schodištěm tvaru U s mezipodestou. Z haly v přízemí je přístupná koupelna s WC a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Prostor pod schodištěm je využit jako praktický sklad. Koupelna v přízemí je využita zároveň pro umístění technického zázemí rodinného domu. Obývací pokoj s kuchyňským koutem jsou navrženy jako moderní jednoprostorová obývací hala s přímým přístupem na zahradu z obývací části. Na zahradě pak na tento výstup navazuje zpevněná terasa. V podkroví je situována koupelna s WC a 2 prostorné ložnice. Pod hřebenem střechy je nevytápěný skladový prostor přístupný po skládacím schodišti výlezu umístěném na chodbě v podkroví.

Řadový rodinný dům vzhledem ke svému kompaktnímu tvaru a malému počtu ochlazovaných stěn je přímo předurčen pro energeticky úspornou výstavbu. Dimenze tepelných izolací tvořících obvodový plášť domu, včetně styků s navazujícími konstrukcemi a důsledné řešení stavebních detailů je navrženo tak, aby bylo dosaženo, v dnešní době již běžného, nízkoenergetického standardu. V takto řešeném domě je zajištěno především dosažení tepelné pohody, ale zároveň jsou minimalizovány náklady na provoz domu.

Rodinný dům je založen na betonových pasech překrytých vyztuženou základovou deskou. Svislé nosné konstrukce jsou navrženy z cihelných bloků typu THERM s kontaktním zateplovacím systémem. Svislé nenosné konstrukce jsou ze systémových cihelných příčkových. Monolitická konstrukce stropu je tvořena systémem filigránových nosníků a stropních vložek. Krov je navržen jako klasický hambalkový z dřevěných prvků s tepelnou izolací vkládanou mezi a pod krokve. Podkroví je opatřeno sádkartonovými podhledy. Střešní krytina je skládaná ze střešních tašek s nízkou profilací. Okna a vstupní dveře jsou z šestikomorových plastových profilů nebo dřevěných europrofilů. Zasklení izolačním dvojsklem, na přání investora izolačním trojsklem. Střešní okna jsou dřevěná, kyvná s výplněmi shodnými s ostatními okny. Vnitřní dveře dřevěné s obložkami budou osazeny dle výběru investora. Textura, barevnost popř. spárořez podlahových krytin, obkladů a výmalby bude provedena dle výběru a vkusu investora. Barevnost fasád, střešních krytin a otvorových výplní si investor vybere z připravených vzorníků. Výběr zdravotně zařizovacích předmětů bude v režii investora. Vytápění rodinného domu a příprava teplé užitkové vody je zajištěno plynovým popř. elektrickým kotlem se zásobníkem. V jednotlivých místnostech je možno dle přání investora umístit radiátory nebo teplovodní podlahové topení. Systém topení a přípravy teplé vody je doplněn regulací s komfortním ovládním.

## technické údaje

půdorysné rozměry RD:	8x8m
dispoziční uspořádání:	3+KK, kryté stání pro osobní automobil
počty místností:	obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x ložnice, 2x koupelna s WC, sklad, kryté stání pro 1 osobní automobil
zastavěná plocha:	64,0m <sup>2</sup>
obytná podlahová plocha:	57,0m <sup>2</sup>
užitná podlahová plocha:	91,6m <sup>2</sup>
světlá výška místností přízemí:	2,65m
světlá výška místností podkroví:	2,50m
obestavěný prostor:	402,4m <sup>3</sup> (varianta D), 397,2m <sup>3</sup> (varianta D1)

pozemky určené pro výstavbu řadových rodinných domů:

■ č.2	524 m <sup>2</sup>	■ č.49	372 m <sup>2</sup>
■ č.3	344 m <sup>2</sup>	■ č.50	720 m <sup>2</sup>
■ č.4	339 m <sup>2</sup>	■ č.51	540 m <sup>2</sup>
■ č.5	334 m <sup>2</sup>	■ č.52	344 m <sup>2</sup>
■ č.6	330 m <sup>2</sup>	■ č.53	331 m <sup>2</sup>
■ č.7	518 m <sup>2</sup>	■ č.54	558 m <sup>2</sup>
■ č.8	491 m <sup>2</sup>	■ č.71	687 m <sup>2</sup>
■ č.9	319 m <sup>2</sup>	■ č.72	368 m <sup>2</sup>
■ č.10	323 m <sup>2</sup>	■ č.73	356 m <sup>2</sup>
■ č.11	331 m <sup>2</sup>	■ č.74	343 m <sup>2</sup>
■ č.12	344 m <sup>2</sup>	■ č.75	614 m <sup>2</sup>
■ č.13	567 m <sup>2</sup>	■ č.76	619 m <sup>2</sup>
■ č.45	728 m <sup>2</sup>	■ č.77	355 m <sup>2</sup>
■ č.46	376 m <sup>2</sup>	■ č.78	349 m <sup>2</sup>
■ č.47	368 m <sup>2</sup>	■ č.79	342 m <sup>2</sup>
■ č.48	366 m <sup>2</sup>	■ č.80	602 m <sup>2</sup>











